

Согласовано:

АО "Уральская Сталь"
Представитель ООО "НРКЦ"
Балабина О.В.
Доверенность б/н от 24.01.2025

УТВЕРЖДАЮ

Директор

МАУК "ЦБС муниципального
образования город Новотроицк"

Г. М. Обращенко
« 15 » 07 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	- 462353, Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Жукова, 4	
1.2	Муниципальное образование	город Новотроицк	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Акционерное общество «Уральская Сталь»	
1.5	Год постройки	ул. Жукова, 5- 1972	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	---	
1.7	Количество подъездов	---	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	-----	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	---	
2.2.	Количество нежилых помещений	63	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений	---	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1799,4	
2.6	Отапливаемый объем	1799,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	1 (ТЭ)	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	3	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	--- (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует централизованная/нецентрализованная	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	03.10.2022	
	2023-2024 гг.	09.10.2023	
	2024-2025 гг.	11.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	24.04.2023	
	2023-2024 гг.	17.04.2024	
	2024-2025 гг.	21.04.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Гидропромывка системы теплоснабжения по адресу: ул.	Срок выполнения: июль 2025г	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	Жукова д.4, г. Новотроицк, Оренбургская обл. в присутствии представителя теплоснабжающей организаций		
6.2.	Проведение гидравлических испытаний тепловых установок на прочность и плотность по адресу: ул. Жукова д.4, г. Новотроицк, Оренбургская обл.	Срок выполнения: июль 2025г	
6.3.	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки, ревизия арматуры	Срок выполнения: ежедневно	
6.4.	Паспорт теплового пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, наличие эксплуатационных инструкций		Приказ 2234 п. 1.1.8
6.5.	Сдача экзамена по нормам и правилам в области энергетического надзора в отраслевой территориальной комиссии ЗападноУральского управления Ростехнадзора ответственным за тепловое хозяйство лицом	Срок выполнения: июль-август 2025г	
6.6.	Получение акта проверки готовности и паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Срок выполнения: июль-сентябрь 2025г	

Ответственный руководитель МАУК «ЦБС муниципального образования город Новотроицк»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор
(должность)

Обрященко Г.М.
(фамилия, инициалы)

Обрященко
(подпись)

«15» 07 2025 года

Зам. директора по АХЧ
(должность)

Кульманова М.С.
(фамилия, инициалы)

Кульманова
(подпись)